



**OKHOME**  
ospitare in digitale



---

**00****CHI SIAMO**  
**IL NUOVO SISTEMA SMART**

---

OK HOME è il sistema - con domanda di brevetto depositata - che integra hardware e software per permettere di gestire completamente da remoto gli affitti di breve durata, senza nessuno scambio di chiavi e con il supporto di una vera 'reception virtuale' altamente personalizzabile, in grado di replicare al meglio l'ospitalità italiana.

Il sistema OK HOME garantisce l'ottimizzazione della rendita dell'immobile, riducendo il carico di lavoro dell'Host e i relativi costi di gestione (fino al 50%) e al contempo arricchendo l'esperienza di viaggio degli ospiti, per migliorare o mantenere alte le recensioni del tuo appartamento.

OK HOME oltre ad azzerare i costi e i tempi del check-in permetterà, attraverso dedicati relè di controllo, di rendere l'immobile smart: il gestore/proprietario potrà monitorare da distanza i consumi, impostare la temperatura o controllare le prese elettriche, così da ridurre la spesa per le utenze. Massimizzando, anche in questo caso, i margini di guadagno.

Il sistema OKHOME è stato progettato per soddisfare le esigenze degli ospiti, migliorandone sensibilmente l'esperienza di viaggio. L'ospite infatti potrà accedere alla casa in completa autonomia e in qualsiasi orario, assistito passo passo dalle informazioni messe a disposizione dall'Host e consultabili sulla web app.

Ma non solo! OK HOME permette al guest di avere sempre a portata di smartphone una serie di consigli personalizzati dall'Host di casa: dalle istruzioni per l'uso della macchina da caffè ai numeri utili in caso di emergenza, fino alle esperienze da vivere per sentirsi davvero parte del luogo che si sta visitando.

Gestire i tuoi appartamenti non è mai stato così facile e redditizio!

**“RIDUCI I COSTI  
DI GESTIONE  
FINO AL 50%”**

**Ottimizza  
La rendita**

**Checkin  
A costo 0**

**+ Recensioni Positive  
- Costi di utenze**



---

# 01

## SELF CHECK-IN, FACILE, COMPLETO, SICURO

---



### **CODICI DI ACCESSO TEMPORIZZATI**

OK HOME gestisce l'ingresso in casa del Guest: una volta accettata la prenotazione, in modo automatico e senza interventi da parte del gestore/proprietario, il sistema registra la prenotazione e genera un codice d'ingresso esclusivo per l'ospite e funzionante unicamente per il periodo prenotato. Sparisce il rischio connesso alle chiavi, al loro smarrimento o copia; la porta dell'appartamento potrà essere aperta con lo smartphone o con il codice anche in assenza di rete wifi o di corrente elettrica, inoltre il sistema prevede la chiusura della porta dell'immobile con le mandate, per garantire piena sicurezza.

Al momento dell'approvazione della prenotazione da parte del gestore/proprietario il sistema invia all'ospite una mail di benvenuto, comunicando il codice d'ingresso esclusivo, e il link alla applicazione per la visualizzazione della reception e degli altri servizi con le relative spiegazioni di funzionamento; inoltre, una settimana prima dell'arrivo, il sistema, sempre in modo automatizzato, invierà nuova mail di remind.

### **IDENTIFICAZIONE DEL GUEST**

Gestisce tutte le pratiche burocratiche: in fase di registrazione, direttamente dalla application, l'ospite svolge l'attività di check-in, attraverso la compilazione di un form con i dati richiesti dalla Questura. In questa fase inoltre l'ospite invierà la foto del suo documento e un suo autoscatto con il documento in vista, in modo da garantire al meglio il suo riconoscimento. Il sistema registra queste informazioni e le inoltra al gestore/proprietario già nel formato richiesto dalla Questura. OK HOME è sincronizzato con ogni portale di prenotazione (Airbnb, Booking, Home Away...) oltre l'eventuale sito di proprietà del gestore/proprietario, quindi l'Ospite potrà prenotare dovunque e il sistema registrerà e gestirà la prenotazione.

### **NESSUNA APPROVAZIONE CONDOMINIALE**

Il sistema gestisce anche l'apertura del portone condominiale senza coinvolgere l'assemblea di condominio, attraverso l'installazione di un relè di comando dedicato all'interno del citofono dell'appartamento, con una codifica di suonata che potrà sempre essere cambiata dal gestore/proprietario; anche questa codifica viene comunicata dal sistema all'ospite in modo automatizzato.

“

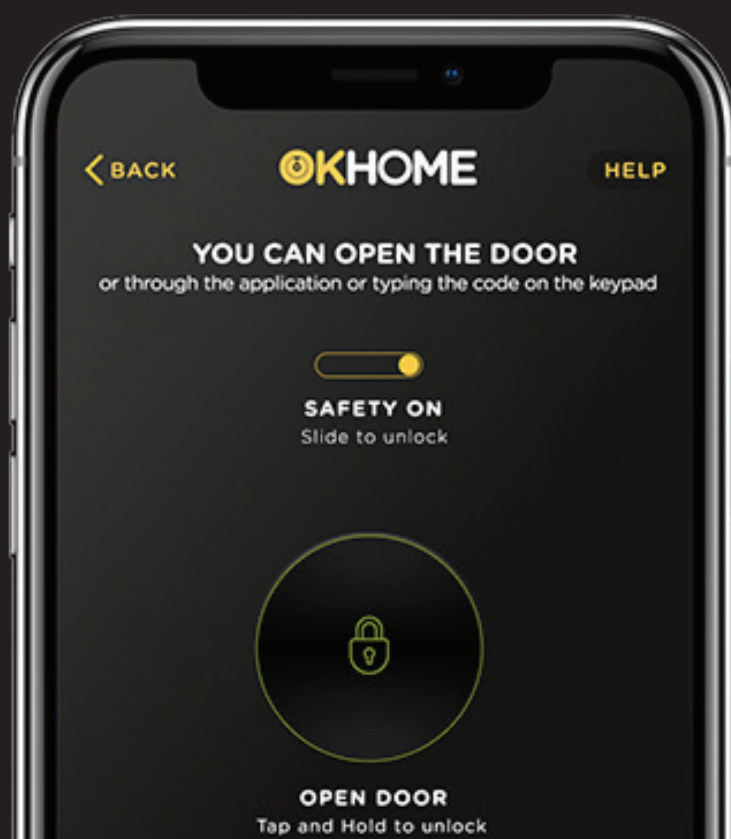
**IL COSTO DEL  
CHECKIN TRADIZIONALE  
OSCILLA FRA  
I 20 EU E I 50 EU”**

**64%** degli ospiti vuole utilizzare lo smartphone per accedere all'alloggio.

**73%** desidera un servizio automatizzato per il check in.

**77%** desidera flessibilità nell'orario d'arrivo.

Fonte: Ricerca GFK su viaggiatori



## 02

## RECEPTION VIRTUALE TOTALMENTE PERSONALIZZABILE



### INFO E CONSIGLI SEMPRE DISPONIBILI

L'interfaccia della applicazione di permette al gestore/proprietario di personalizzare la piattaforma, caricando consigli esclusivi di viaggio e spiegazioni dell'appartamento, costruendo così la reception virtuale del proprio immobile, che sarà sempre a portata di mano del Guest tramite smartphone.

Replicando la propria propensione all'ospitalità, il gestore/proprietario potrà inserire le indicazioni per arrivare all'immobile, descrivere il funzionamento degli elettrodomestici dell'appartamento o suggerire le esperienze da fare durante il viaggio (dove andare a far shopping, dove mangiare la migliore bistecca della città, bere un aperitivo e tanto altro!). Avere a portata di smartphone la reception virtuale aumenta la percezione del valore dell'appartamento, arricchisce l'esperienza dell'ospite migliorando le sue recensioni e quindi conseguentemente i ricavi generati dall'immobile.

### CALENDARIO DELLE PRENOTAZIONI:

Sulla application di OK HOME, sarà inoltre possibile visualizzate su un unico calendario tutte le prenotazioni passate e future dell'immobile gestito, evidenziando anche il portale di prenotazione, così che il gestore/proprietario potrà fare utili statistiche direttamente tramite la applicazione. Il gestore/proprietario potrà condividere il calendario con i servizi accessori, come impresa di lavanderia o pulizia, in modo che i servizi siano consapevoli dell'andamento delle prenotazioni, e possano organizzarsi di conseguenza in autonomia.

### RISCOSSIONE TASSA DI SOGGIORNO:

L'applicazione di OK HOME è un canale digitale per ogni comunicazione fra Host e Guest direttamente dalla applicazione infatti l'ospite potrà telefonare o inviare messaggi al gestore/proprietario, e viceversa.

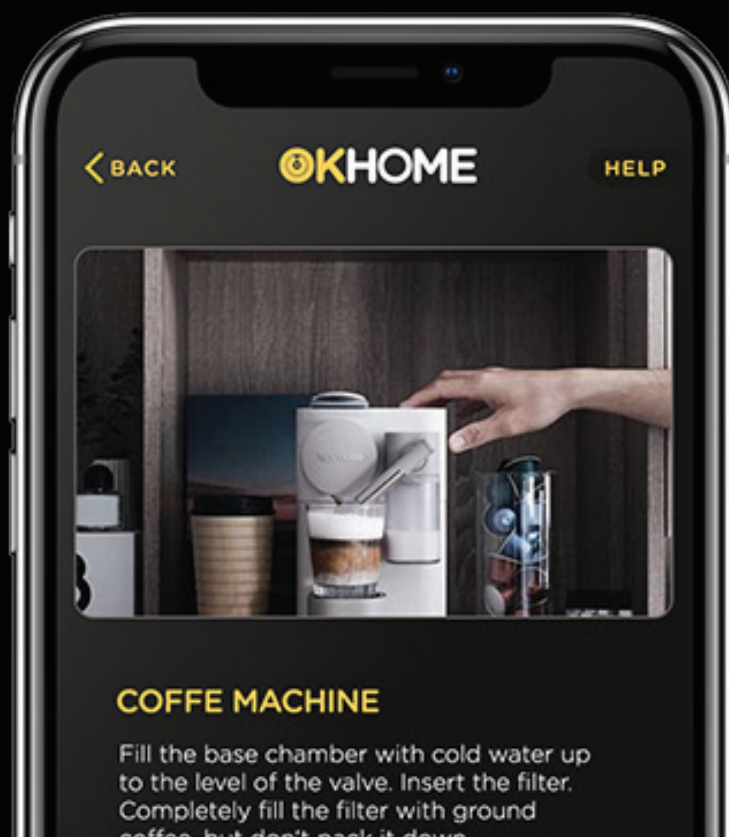
Con OK HOME anche il pagamento della tassa di soggiorno - dove richiesta - è semplificato: il gestore/proprietario, in fase di prima registrazione del sistema, dovrà inserire nell'area clienti del sito unicamente l'importo della tassa di soggiorno del comune, l'età di esenzione e il metodo di pagamento che intende richiedere all'ospite ; con queste informazioni una volta che l'ospite ha effettuato sulla applicazione la procedura di checkin, il sistema calcolerà il valore della tassa di soggiorno e la comunicherà all'ospite, insieme metodo di pagamento richiesto.

“

# LA RECEPTION VIRTUALE MIGLIORA LE RECENSIONI

”

Replica in digitale  
la tua propensione  
all'ospitalita'



## 03

**PIENO CONTROLLO  
DOVUNQUE SEI LA TUA CASA E' CON TE****MONITORAGGIO DEI CONSUMI**

Il sistema OK HOME è un sistema di domotica, che quindi permette al gestore/proprietario di rendere smart l'immobile, monitorandone i consumi; attraverso l'installazione di relè di comando dedicati, potrà ad esempio essere impostata da remoto la temperatura del riscaldamento o regolato il funzionamento dei condizionatori d'aria.

Si potrà inoltre impostare il completo stacco della corrente elettrica - ad eccezione magari delle prese in cucina - ogni volta che l'appartamento non risulta prenotato, evitando consumi inutili e dispendiosi (ad esempio il riscaldamento/condizionatore lasciato acceso al check-out).

Con il sistema OK HOME quindi oltre ad annullare il costo per il check-in fisico si potranno abbattere significativamente anche le spese per le utenze, generando un risparmio complessivo per singolo appartamento che può arrivare fino al 50% dei costi di gestione.

**NOTIFICHE DI OGNI ATTIVITA'**

Il gestore/proprietario, anche se da remoto, mantiene sempre il totale controllo di tutto, tramite notifiche automatiche per ogni attività relativa all'appartamento. Sarà quindi il sistema che puntualmente avverte dell'avvento check-in, dell'ingresso dell'ospite nell'immobile, ma anche degli orari di ingresso di pulizia e degli altri Servizi.

**IMPOSTAZIONE CODICI DI SERVIZIO**

Oltre a generare in automatico codici esclusivi per ogni ospite che esegue una prenotazione sui vari portali, il sistema OK HOME permette al gestore/proprietario di generare e impostare codici d'ingresso specifici per ogni esigenza, scegliendo date e orari di validità, e avendo la possibilità di condividerli direttamente dalla applicazione. Sarà inoltre possibile generare codici d'ingresso one time per qualsiasi urgenza, come ad esempio per far accedere l'idraulico, o l'elettricista per interventi manutentivi (anche questo codice può essere inviato al destinatario direttamente dalla applicazione); il codice one time garantisce un solo utilizzo, una volta utilizzato per l'ingresso non funzionerà più.



“  
**LA TUA CASA  
SEMPRE A  
PORTATA  
DI SMARTPHONE**”

**L'unico sistema che  
permette la gestione di più  
appartamenti completamente  
da remoto**



# 04 IL SISTEMA INNOVATIVO E FLESSIBILE

## APPLICATION



La application non ha restrizioni di sistemi operativi o modelli di Smartphone

Avrà un interfaccia diverso a seconda dell'utilizzatore: il gestore/proprietario, oltre ad aprire da remoto la porta, avrà la possibilità di gestire i codici d'ingresso e il calendario, di monitorare i consumi e di personalizzare la reception virtuale per tutti gli immobili in gestione; mentre l'Ospite, oltre all'apertura della porta, potrà visualizzare la reception personalizzata dall'Host, e svolgere la pratica del riconoscimento dell'identità secondo le specifiche richieste della Questura.

## GATEWAY



E' il cervello del sistema che connette la casa con la gestione remota tramite applicazione web; gestisce fino a 240 dispositivi, per una gestione domotica integrale della casa;

### INSTALLAZIONE IMMEDIATA

Installazione immediata: viene collegato via ethernet al modem dell'appartamento e ad una normale presa di alimentazione.

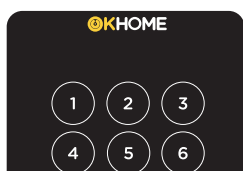
Si configura automaticamente, può essere situato in ogni parte della casa senza necessità di essere in prossimità della porta di ingresso.

Il sistema OK HOME presuppone la presenza di connessione internet via LAN e che la porta principale sia dotata di cilindro elettronico o di serratura elettrificata (il sistema è compatibile con qualsiasi cilindro di questo tipo). Dove non presente una delle soluzione sopra indicate, OK HOME potrà suggerire il cilindro più adatto alle esigenze, oppure installare un incontro elettrico per elettrificare una serratura classica meccanica.

OK HOME non è solo un servizio e non è solo un prodotto, OK HOME è un sistema che fa interagire hardware e software per permettere una gestione dell'appartamento completamente da remoto, riducendo il lavoro tipico dell'host e al contempo aumentando la redditività e l'attrattiva dell'appartamento stesso. Non è richiesta nessuna opera

muraria, il sistema OK HOME può essere facilmente installato dal cliente indipendentemente dalla sua preparazione tecnica, ma, se richiesto, OK HOME potrà mettere a disposizione del cliente un tecnico specializzato; inoltre il sistema può essere facilmente spostato da un appartamento all'altro, permettendo al gestore/proprietario di ottimizzare la spesa sostenuta

## KEYPAD



Comunica con il gateway con sistemi criptati per garantire piena sicurezza;  
permette sempre l'apertura della porta anche in assenza di linea wifi, o di smartphone;

### ISTALLAZIONE IMMEDIATA

Si installa in prossimità del portone di casa avvitando quattro viti, la batteria ha durata pluriennale;  
si configura automaticamente, non è necessaria nessuna operazione da parte de cliente.

## RELE APRI PORTONE

Permette l'apertura automatica del portone condominiale per i tuoi ospiti, secondo una codifica di suonata prestabilita; senza richiedere approvazione dell'Assemblea condominiale;

Può essere acquistato anche separatamente dal Kit

**OKHOME SRL**

PIVA 06879410485

Via Ippolito Pindemonte 63

50124 Firenze

Presso NanaBianca

**TELEFONO**

(+39) 340 93 65 961

**WEB**

[ww.okhome.it](http://ww.okhome.it)

**E-MAIL**

[info@okhome.it](mailto:info@okhome.it)